



**ACTA DE VISITA AL SITIO
D/003/2026**

**PAVIMENTACIÓN DE LA CALLE DE LAS HACIENDAS (ACCESO PRINCIPAL DE SAN PEDRO DEL MONTE),
TRAMO: DE LAS HACIENDAS – CARRETERA PLAN DE AYALA, EN LA COMUNIDAD SAN PEDRO DEL MONTE.**

SIENDO LAS 9:00 HRS. DEL DIA 16 DE ABRIL DEL 2026 SE REUNIERON EN LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PUBLICA EL ARQ. CHRISTIAN MOISÉS DÍAS MÉNDEZ POR LA DIRECCIÓN DE COSTOS Y PRESUPUESTOS, EL ING. JESÚS MANUEL RODRÍGUEZ ZARAGOZA POR LA POR LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE PROYECTOS, ASÍ COMO PARTICIPANTES DE ESTE CONCURSO ASENTANDO EN ESTA LO SIGUIENTE:

SE LES CITA A LOS PARTICIPANTES EN:

SE LES PROPORCIONA A TODOS LOS PARTICIPANTES UN CROQUIS EN EL QUE SE ESPECIFICA EL SITIO EN EL QUE SE PODRÁN PRESENTAR PARA LLEVAR A CABO LA VISITA DE OBRA, A LO QUE ELLOS MANIFESTARON QUE NO SE PRESENTARAN EN EL SITIO, POR LO QUE QUEDA BAJO SU RESPONSABILIDAD CONOCER EL LUGAR DONDE SE REALIZARAN LOS TRABAJOS.

AGREGADOS LA ROCA, S.A. DE C.V.

ALBERTO RANGEL RODRÍGUEZ

AXA PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.

CONSORCIO CONSTRUCTOR ECO DEL BAJIO, S.A. DE C.V.

CONSTRUCTORA GRK, S.A. DE C.V.

CONSTRUCTORA LAN, S.A. DE C.V.

CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA HER BEC, S.A. DE C.V.

CORPORATIVO FRAVA, S.A. DE C.V.

EDIFICADORA Y URBANIZADORA CAP, S.A. DE C.V.

GRUPO GUCS, S.A. DE C.V.





ACTA DE VISITA AL SITIO
D/003/2026

**PAVIMENTACIÓN DE LA CALLE DE LAS HACIENDAS (ACCESO PRINCIPAL DE SAN PEDRO DEL MONTE),
TRAMO: DE LAS HACIENDAS – CARRETERA PLAN DE AYALA, EN LA COMUNIDAD SAN PEDRO DEL MONTE.**

GRUPO URBANIZADOR ELECTROMECAÁNICO MARVICO, S.A. DE C.V.

GURAM CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.

OLMACE, S.A. DE C.V.

REMODELART INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.

URBANIZACIONES LUNTA, S.A. DE C.V.

URBANIZADORA CARDONA & CARDONA, S.A. DE C.V.

URBANIZADORA DEL CENTRO, S.A. DE C.V.

URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA CURG, S.A. DE C.V.

URBE PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

VEESGAL CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

POR LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE PROYECTOS

POR LA DIRECCIÓN DE COSTOS Y PRESUPUESTOS



**ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES
D/003/2026**

PAVIMENTACIÓN DE LA CALLE DE LAS HACIENDAS (ACCESO PRINCIPAL DE SAN PEDRO DEL MONTE), TRAMO: DE LAS HACIENDAS – CARRETERA PLAN DE AYALA, EN LA COMUNIDAD SAN PEDRO DEL MONTE.

SIENDO LAS 9:30 HRS. DEL DIA 16 DE ABRIL 2026 SE REUNIERON EN LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PUBLICA EL ARQ. CHRISTIAN MOISÉS DÍAS MÉNDEZ POR LA DIRECCIÓN DE COSTOS Y PRESUPUESTOS, EL ING. JESÚS MANUEL RODRÍGUEZ ZARAGOZA POR LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE PROYECTOS, ASÍ COMO PARTICIPANTES DE ESTE CONCURSO ASENTANDO EN ESTA LO SIGUIENTE:

DEBERAN CONSIDERAR LOS FRENTES Y HORARIOS NECESARIOS PARA TERMINAR LA OBRA EN EL PLAZO REQUERIDO EN LA CONVOCATORIA Y BASES DE LICITACIÓN

DEBERA CONSIDERAR LAS SIGUIENTES OBSERVACIONES PARA LA ELABORACIÓN DE SU PROPUESTA

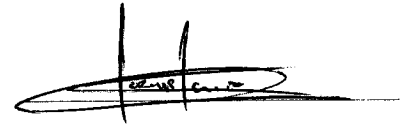
PARA EL CÁLCULO DEL FACTOR DE SALARIO REAL DEBERA REALIZARLO CON LOS FACTORES ADECUADOS DE ACUERDO AL DECRETO POR EL QUE SE REFORMAN, ADICIONAN Y DEROGAN DIVERSAS DISPOSICIONES DE LA LEY DEL SEGURO SOCIAL Y DE LA LEY DE LOS SISTEMAS DE AHORRO PARA EL RETIRO PUBLICADA EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN EL 16 DE DICIEMBRE DE 2020 ASI COMO APLICAR LAS CUOTAS DEL IMSS Y LA UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACION (UMA), PUBLICADA POR EL INEGI

TODA LA DOCUMENTACIÓN QUE PRESENTEN EN SU PROPUESTA YA SEA ORIGINALES O COPIAS DEBERÁ SER LEGIBLE DE LO CONTRARIO NO SE TOMARA EN CUENTA Y SE CONSIDERARA COMO NO PRESENTADA

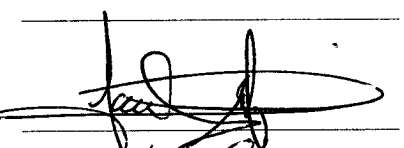
SE LLEVÓ A CABO LA REUNIÓN DE LA JUNTA DE ACLARACIONES SIN PRESENTAR DUDAS POR PARTE DE LOS PARTICIPANTES

SE CIERRA LA PRESENTE A LAS 9:45 HRS.

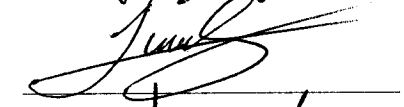
AGREGADOS LA ROCA, S.A. DE C.V.



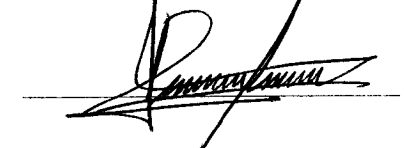
ALBERTO RANGEL RODRÍGUEZ




AXA PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.



CONSORCIO CONSTRUCTOR ECO DEL BAJIO, S.A. DE C.V.



CONSTRUCTORA GRK, S.A. DE C.V.



CONSTRUCTORA LAN, S.A. DE C.V.



CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA HER BEC, S.A. DE C.V.





ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES
D/003/2026

PAVIMENTACIÓN DE LA CALLE DE LAS HACIENDAS (ACCESO PRINCIPAL DE SAN PEDRO DEL MONTE), TRAMO: DE LAS HACIENDAS – CARRETERA PLAN DE AYALA, EN LA COMUNIDAD SAN PEDRO DEL MONTE.

CORPORATIVO FRAVA, S.A. DE C.V.

Mariana

EDIFICADORA Y URBANIZADORA CAP, S.A. DE C.V.

[Signature]

GRUPO GUCS, S.A. DE C.V.

[Signature]

GRUPO URBANIZADOR ELECTROMECAÁNICO MARVICO, S.A. DE C.V.

[Signature]

GURAM CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.

[Signature]

OLMACE, S.A. DE C.V.

[Signature]

REMODELART INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.

[Signature]

URBANIZACIONES LUNTA, S.A. DE C.V.

[Signature]

URBANIZADORA CARDONA & CARDONA, S.A. DE C.V.

[Signature]

URBANIZADORA DEL CENTRO, S.A. DE C.V.

[Signature]

URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA CURG, S.A. DE C.V.

[Signature]

URBE PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

[Signature]

VEESGAL CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

[Signature]


[Large handwritten signature]



ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES
D/003/2026

PAVIMENTACIÓN DE LA CALLE DE LAS HACIENDAS (ACCESO PRINCIPAL DE SAN PEDRO DEL MONTE), TRAMO: DE LAS HACIENDAS – CARRETERA PLAN DE AYALA, EN LA COMUNIDAD SAN PEDRO DEL MONTE.

POR LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE PROYECTOS



POR LA DIRECCIÓN DE COSTOS Y PRESUPUESTOS

